

## BẢNG MÔ TẢ CÔNG VIỆC GIÁM ĐỐC SÀN KINH DOANH

Chức danh công việc: Giám đốc sàn kinh doanh
Địa điểm làm việc: Số 05, đường số 10, Phường Thảo Điền, Quận 2, TP. HCM
Chức danh cấp trên trực tiếp: Giám đốc Kinh doanh

### I. NHIỆM VỤ

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC
1	Quản lý điều hành và chịu trách nhiệm mọi hoạt động của Sàn giao dịch bất động sản và phòng kinh doanh bất động sản
2	Triển khai kế hoạch kinh doanh chung của công ty. Kiểm tra, giám sát và báo cáo kết quả công việc kinh doanh dự án cho Giám đốc Kinh doanh và Ban TGD.
3	Hỗ trợ nhân viên trong việc đàm phán, thương lượng, chốt các giao dịch với khách hàng lớn hoặc trường hợp nhân viên gặp khó khăn cần sự hỗ trợ mà TPKD không giải quyết được
4	Tìm hiểu thông tin thị trường, phân tích đánh giá và đưa ra các đề xuất nhằm nâng cao hiệu quả bán hàng
5	Tuyển quân, phát triển nhân sự, thăng tiến theo năng lực
6	Gặp gỡ khách hàng, đối tác, triển khai các sản phẩm của công ty, xây dựng và phát triển dịch vụ khách hàng
7	Tham gia đào tạo, huấn luyện, chia sẻ kỹ năng khi có yêu cầu;
8	Thực hiện các nhiệm vụ phát sinh khác do cấp quản lý trực tiếp giao

### II. PHÚC LỢI

STT	PHÚC LỢI
1	Lương thỏa thuận theo năng lực từ 10 – 20 triệu/ tháng
2	Thưởng các ngày lễ tết trong năm, sinh nhật, kết hôn,.....

3	Phí quản lý từ 2% - 4% / Tổng doanh thu phòng (tùy dự án)
4	Thưởng theo hiệu quả làm việc. Được trang bị công cụ làm việc theo chính sách của công ty
5	Tham gia đầy đủ các chế độ bảo hiểm như BHXH, BHYT, sức khỏe 24/24
6	Cơ hội làm việc gắn bó lâu dài, phát triển bản thân và thăng tiến cao
7	Thường xuyên tổ chức các hoạt động văn hóa, tinh thần, thể thao theo chế độ phúc lợi ưu đãi của công ty
8	Du lịch, Teambuilding nhiều lần trong và ngoài nước
9	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Số ngày làm việc trong tuần: 06 ngày, từ thứ 2 đến thứ 7 hàng tuần.</li> <li>- Thời gian làm việc trong ngày như sau: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Sáng từ 08 giờ 30 đến 12 giờ.</li> <li>▪ Chiều từ 13 giờ 30 đến 17 giờ 30.</li> </ul> </li> </ul>

### III. YÊU CẦU CÔNG VIỆC

1	Giới tính / Độ tuổi / Ngoại hình / Sức khỏe	Nam nữ sức khỏe tốt
2	Trình độ học vấn / chuyên môn	Tốt nghiệp Trung cấp trở lên, tất cả các ngành nghề
3	Trình độ ngoại ngữ / tin học	Sử dụng thành thạo tin học văn phòng (words, excel, duyệt mail...);
4	Năng lực / kỹ năng	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Am hiểu kiến thức thị trường BĐS thành phố và các khu vực lân cận.</li> <li>- Khả năng làm việc độc lập, khả năng thích ứng cao trong môi trường làm việc áp lực.</li> <li>- Có phong cách lãnh đạo và quản lý nhân viên</li> </ul>
5	Số năm kinh nghiệm làm việc	Có ít nhất 02 năm kinh nghiệm quản lý điều hành đội ngũ kinh doanh trên 30 nhân sự
6	Các yêu cầu khác (nếu có)	