



BẢN TIN NỘI BỘ

www.khaihungcorp.com



THÁNG 3
2025

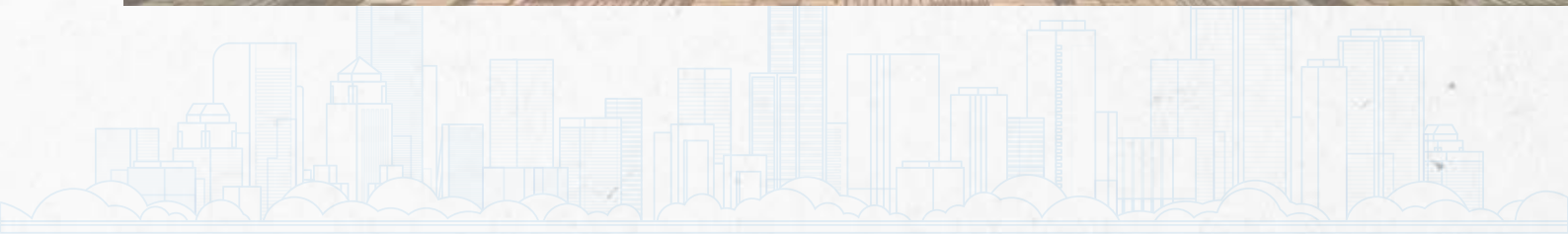
TẠO ĐÀ BỨT PHÁ

MỤC LỤC

STT

Trang

LỜI NGỎ	03
KHC NEWS	04-07
GƯƠNG MẶT CỦA THÁNG	08-09
PHÁT TRIỂN 1% MỖI NGÀY	10-11
SÁCH HAY CỦA THÁNG	12
TIN TỨC THỊ TRƯỜNG	13



LỜI NGỎ

Kính gửi toàn thể thành viên Khải Hưng Corp,

Tiếp nối những thành công và khí thế rực rỡ từ buổi họp giao ban đầu năm tháng 2, Khải Hưng Corp tự hào bước vào tháng 3 với quyết tâm cao độ "tạo đà bút phá" trên mọi mặt trận.

Tháng 3 này đánh dấu một bước chuyển mình chiến lược quan trọng của Tập đoàn Khải Hưng khi chúng ta cùng đồng lòng tập trung sức mạnh vào việc tăng tốc kinh doanh để đạt những thành tựu vượt trội, chú trọng đầu tư phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao, xây dựng môi trường làm việc chuyên nghiệp, đồng thời khởi động quá trình hợp tác toàn diện với các đối tác Nhật Bản, chuẩn bị cho những bước tiến vững chắc vươn ra thị trường quốc tế. Đây là thời khắc then chốt để mỗi thành viên Khải Hưng Corp phát huy tối đa năng lực, tinh thần trách nhiệm, sát cánh cùng nhau, chung tay đưa Khải Hưng Corp chinh phục những đỉnh cao mới.

Ban Lãnh đạo xin gửi lời tri ân sâu sắc đến toàn thể gia đình Khải Hưng Corp vì sự nỗ lực và cống hiến không ngừng nghỉ. Hãy cùng nhau viết nên một tháng 3 đầy dấu ấn, đóng góp vào sự phát triển bền vững và mạnh mẽ của tập đoàn.

Trân trọng,

Ban Lãnh đạo KHẢI HƯNG CORP.



KHC NEWS

THỰC HIỆN CHIẾN LƯỢC VƯƠN RA BIỂN LỚN, KHẢI HƯNG CORP HỢP TÁC CÙNG CÁC “ÔNG LỚN” TỪ NHẬT BẢN

Vừa qua, Tập đoàn Khải Hưng đã ghi dấu mốc quan trọng trên hành trình phát triển, chính thức ký kết thỏa thuận hợp tác chiến lược toàn diện với các tổ chức hàng đầu từ Nhật Bản. Tại buổi lễ diễn ra vào ngày 18 tháng 3 năm 2025, Tập đoàn Khải Hưng ký kết biên bản hợp tác toàn diện với các đối tác: Hiệp hội Hữu nghị Nhật – Việt, Hiệp hội Bất động sản Quốc tế Nhật Bản và Công ty cổ phần Astec, mở ra chương mới trong chiến lược vươn tầm quốc tế của Khải Hưng Corp.





Sự kiện này không chỉ thể hiện tham vọng mở rộng thị trường ra nước ngoài mà còn là minh chứng cho quyết tâm nâng cao vị thế của Khai Hưng Corp trên bản đồ bất động sản toàn cầu. Sau gần một thập kỷ khẳng định uy tín tại Việt Nam qua các dự án chất lượng, Khai Hưng Corp nhận định năm 2025 là thời điểm then chốt để thực hiện bước nhảy vọt, tiến vào thị trường quốc tế.

Việc hợp tác cùng các đối tác Nhật Bản danh tiếng, được đánh giá là bước đi khôn ngoan, cho phép Khai Hưng Corp tiếp cận nguồn lực, kỹ thuật tân tiến và kinh nghiệm dày dặn từ xứ sở mặt trời mọc. Các bên sẽ cùng nhau khai phá tiềm năng bất động sản ở cả Việt Nam và Nhật Bản, tập trung vào phân khúc cao cấp, khu nghỉ dưỡng sang trọng và đô thị thông minh. Bên cạnh đó, các đối tác cũng chia sẻ công nghệ môi trường tiên tiến nhằm kiến tạo không gian sống xanh, bền vững.

Sự kiện đã mở ra cơ hội đầu tư hấp dẫn, thúc đẩy giao lưu văn hóa và kinh tế giữa hai quốc gia, đồng thời là động lực để Khai Hưng Corp hiện thực hóa tầm nhìn trở thành tập đoàn bất động sản hàng đầu khu vực.

ĐÀO TẠO NỘI BỘ NÂNG CAO

HIỆU SUẤT CÔNG VIỆC QUA EMAIL

“

Trong kỷ nguyên số hóa, email đã trở thành công cụ làm việc cốt lõi, không chỉ là phương tiện giao tiếp mà còn là nền tảng quản lý thông tin và tối ưu hóa hiệu suất. Nhận thức rõ điều này, Khải Hưng Corp đã tổ chức buổi đào tạo nội bộ chuyên sâu, trang bị cho CBNV những kỹ năng và kiến thức cần thiết để làm chủ công cụ email nhằm hướng đến mục tiêu xây dựng một môi trường làm việc chuyên nghiệp, hiệu quả và an toàn, nơi mỗi thành viên đều có thể tự tin chinh phục mọi thách thức trong công việc.

”



Vào ngày 14/03/2025 vừa qua, Khải Hưng Corp đã tổ chức thành công buổi đào tạo "Quy định làm việc và giao tiếp qua Email". Chương trình đào tạo nhận được sự tham gia đông đảo từ CBNV các phòng ban, thể hiện sự quan tâm của tập thể Khải Hưng Corp đến việc nâng cao tính chuyên nghiệp trong giao tiếp và bảo mật thông tin nội bộ.

Tại buổi đào tạo, CBNV đã được phổ biến chi tiết về "Quy định làm việc và giao tiếp qua Email" mới ban hành, bao gồm các nguyên tắc và cách thức sử dụng email trong công việc, cũng như trách nhiệm phản hồi email của từng cá nhân và phòng ban. Điều này giúp đảm bảo sự thống nhất và hiệu quả trong việc trao đổi thông tin, đồng thời tăng cường tính bảo mật cho các dữ liệu quan trọng của công ty. Đặc biệt, buổi đào tạo cũng nhấn mạnh việc sử dụng hệ thống email định danh của Tập đoàn, giúp tăng tính chuyên nghiệp, định danh nhân viên, tạo hệ thống đồng bộ và nhận diện thương hiệu Khải Hưng Corp.

Chương trình đào tạo diễn ra trong không khí sôi nổi, với sự tương tác tích cực từ phía CBNV. Các thắc mắc và câu hỏi đều được giải đáp cặn kẽ bởi Phòng Hành chính nhân sự, giúp CBNV nắm vững quy định và tự tin áp dụng vào công việc hàng ngày. Có thể thấy, đây là một hoạt động đào tạo thiết thực, góp phần nâng cao hiệu suất làm việc và củng cố văn hóa chuyên nghiệp tại Khải Hưng Corp.

THÁNG 3

THÁNG CỦA YÊU THƯƠNG

Khép lại một ngày 8/3 rực rỡ, nơi phái đẹp của tập đoàn được tôn vinh trong không khí ấm áp và đầy ắp niềm vui. Vào ngày 7/3/2025, một bữa tiệc đặc biệt đã được tổ chức, dành riêng cho những người phụ nữ tài năng và duyên dáng của Khải Hưng Corp. Đó là khoảnh khắc để các chị em tạm gác lại công việc, hòa mình vào không gian tràn ngập tiếng cười, nhận những món quà trân trọng và tham gia vào những trò chơi kết nối đầy thú vị.



Khải Hưng Corp luôn ghi nhận và trân trọng những đóng góp không thể thiếu của phái đẹp – những người phụ nữ không chỉ xinh đẹp mà còn năng động, sáng tạo và nhiệt huyết, góp phần quan trọng vào sự thành công của tập đoàn. Hơn thế nữa, tập đoàn xin gửi lời tri ân sâu sắc đến các chị em, những người luôn là nguồn cảm hứng bất tận và là những người đồng hành tuyệt vời trên mọi chặng đường. Chúng tôi xin chúc cho tất cả các chị em mãi rạng rỡ, tự tin và tràn đầy hạnh phúc trong ngày Quốc tế Phụ nữ 8/3 ý nghĩa này.

Hãy cùng “sống lại” những khoảnh khắc đáng nhớ trong ngày đặc biệt này, nơi vẻ đẹp và tài năng của phái nữ Khải Hưng Corp được tỏa sáng rực rỡ!

GƯƠNG MẶT CỦA THÁNG

MRS. NGUYỄN THỊ KIM THỊ

TÂN PHÓ PHÒNG KẾ TOÁN



Với sự tận tâm và chuyên môn vững vàng, chị **Nguyễn Thị Kim Thị** đã chứng minh bản lĩnh và năng lực xuất sắc của mình trong suốt quá trình làm việc tại Khải Hưng Corp, và vinh dự được bổ nhiệm vào vị trí Phó phòng Kế toán.

- Chào chị Thị, xin chúc mừng chị với cương vị mới là Tân Phó phòng Kế toán tại Khải Hưng Corp, Chị có thể chia sẻ cảm xúc khi nhận được quyết định bổ nhiệm này, và điều gì đã truyền cảm hứng để chị gắn bó và phát triển sự nghiệp tại Khải Hưng Corp?

➤ Khi nhận được quyết định, tôi cảm thấy rất vinh dự và sẽ không ngừng học hỏi và phát triển hơn nữa. Đây là một cơ hội giúp tôi phát triển bản thân mà còn để đóng góp nhiều hơn cho sự phát triển của công ty. Điều đã truyền cảm hứng cho tôi gắn bó với công ty chính là môi trường làm việc và nhận được nhiều sự hỗ trợ tận tình từ đồng nghiệp.

- Khải Hưng Corp được biết đến với môi trường làm việc năng động và yêu cầu cao về chuyên môn. Trong quá trình công tác, chị đã đối mặt với những thách thức nào, và chị đã vượt qua chúng như thế nào để đóng góp vào thành công chung của công ty?

➤ Tôi đã phải đối mặt với nhiều thách thức như việc thay đổi quy định thuế hay quản lý thuế để nắm bắt kịp thời và áp dụng vào công ty lộ trình chuyển đổi VAS sang IFRS của Bộ Tài Chính.

- Với kinh nghiệm dày dặn trong lĩnh vực kế toán tại Khải Hưng Corp, chị có lời khuyên nào dành cho các nhân viên trẻ, những người đang mong muốn phát triển sự nghiệp tại một doanh nghiệp uy tín như Khải Hưng Corp?

➤ Theo tôi mỗi cá nhân đều có châm ngôn sống và hướng đi khác nhau. Riêng với tôi luôn đặt mục tiêu và định hướng giá trị bản thân thông qua câu nói: “Bạn không thể thay đổi quá khứ, nhưng bạn có thể thay đổi tương lai bằng cách học hỏi và phát triển”. Hãy không ngừng học hỏi để mở rộng kiến thức và phát triển bản thân.



- Trên cương vị mới, chị có những dự định và mục tiêu gì để góp phần vào sự phát triển bền vững của Khải Hưng Corp? Chị hình dung như thế nào về sự phát triển của phòng Kế toán trong tương lai?

➤ Tôi dự định áp dụng công cụ phân tích dữ liệu như Power BI để cải thiện quy trình theo dõi và báo cáo, sẽ giúp phòng kế toán nâng cao hiệu quả làm việc.

- Ngoài công việc, chị có sở thích hoặc đam mê nào không? Chị nghĩ rằng việc cân bằng giữa công việc và cuộc sống cá nhân có vai trò như thế nào đối với sự thành công của một người làm việc tại một tập đoàn lớn như Khải Hưng Corp?

➤ Ngoài công việc, tôi còn dành thời gian cho gia đình và học tập để trao đổi và bổ sung kiến thức thiếu, không ngừng học hỏi để phát triển bản thân.

- Cảm ơn chị đã dành thời gian cho buổi phỏng vấn này!

PHÁT TRIỂN

10% MỖI NGÀY

“ QUẢN LÝ NĂNG LƯỢNG BÍ KÍP LÀM VIỆC TRONG THỜI ĐẠI MỚI ”

Khải Hưng Corp không chỉ kiến tạo những công trình bất động sản đẳng cấp, mà còn xây dựng một môi trường làm việc lấy con người làm trung tâm. Ban Lãnh đạo luôn tin rằng, để những tòa nhà vươn cao, những khu đô thị phát triển bền vững, nguồn năng lượng tích cực từ mỗi cá nhân là yếu tố then chốt. Chúng ta thường nghe nói nhiều việc quản lý thời gian, xem đó là yếu tố then chốt để đảm bảo tiến độ và hiệu quả dự án. Nhưng đối với Khải Hưng Corp, quản lý năng lượng mới thực sự là đòn bẩy chiến lược, mang lại sự khác biệt đáng kể trong từng viên gạch xây dựng, từng bản vẽ thiết kế.

Bởi năng lượng là nguồn lực cá nhân, mà đó còn là sự nhiệt huyết trong mỗi buổi họp, là tinh thần sáng tạo trong từng ý tưởng thiết kế căn hộ thông minh, là sự kiên trì trong quá trình thi công các khu đô thị sinh thái. Năng lượng tích cực lan tỏa, tạo nên những công trình không chỉ đẹp về hình thức, mà còn vững bền về chất lượng, mang lại giá trị gia tăng cho cộng đồng và xã hội. Do đó, quản lý năng lượng trong một ngày dài làm việc sẽ là bí kíp để mỗi cá nhân phát triển mạnh mẽ hơn mỗi ngày.

Và hôm nay để quản lý năng lượng hiệu quả, hãy bắt đầu với các hoạt động sau:

Nhận thức sâu sắc

Mỗi thành viên Khải Hưng Corp cần thấu hiểu trạng thái năng lượng của bản thân, tự đánh giá những yếu tố nào tác động đến hiệu suất làm việc. Ví dụ, việc tham gia các buổi tọa đàm về xu hướng bất động sản có thể khơi dậy nguồn cảm hứng sáng tạo...

Kiến tạo môi trường tích cực

Hạn chế tối đa việc tiếp xúc với những yếu tố tiêu cực, từ những tin tức bất lợi về thị trường đến những mối quan hệ thiếu động lực. Thay vào đó, chúng ta nên chủ động tham gia vào các hoạt động đội nhóm, các buổi tham quan dự án mẫu để học hỏi kinh nghiệm và chia sẻ năng lượng tích cực.

Bồi dưỡng bản thân

Năng lượng thể chất và tinh thần là nền móng cho mọi thành công. Hãy đảm bảo giấc ngủ đủ, chế độ dinh dưỡng cân bằng, rèn luyện thể chất thường xuyên, và dành thời gian thư giãn tại các không gian xanh trong dự án của chúng ta.

“ LÀM SAO ĐỂ TRAU DỒI KHẢ NĂNG GIAO TIẾP? ”



Kỹ năng giao tiếp tốt là chìa khóa mở ra cánh cửa thành công, giúp bạn truyền đạt hiệu quả và xây dựng mối quan hệ bền vững. Quý II 2025 sắp đến cũng là thời điểm để bạn đầu tư vào kỹ năng giao tiếp cũng như đầu tư cho sự phát triển toàn diện của bản thân, mang lại lợi ích lâu dài trong cả công việc lẫn cuộc sống cá nhân với 4 bước sau:

Chuẩn bị kỹ lưỡng

- Trước khi gặp gỡ ai đó, đặc biệt là trong các cuộc gặp quan trọng, hãy lên kế hoạch và tập luyện trước những gì bạn muốn nói.
- Ghi lại những thông tin cần trao đổi và lựa chọn hình thức giao tiếp phù hợp với đối tượng. Ví dụ: gửi email trang trọng hay gọi điện trực tiếp.
- Sự chuẩn bị kỹ lưỡng giúp bạn tự tin hơn và giảm thiểu sai sót.

Tạo dựng thái độ thân thiện

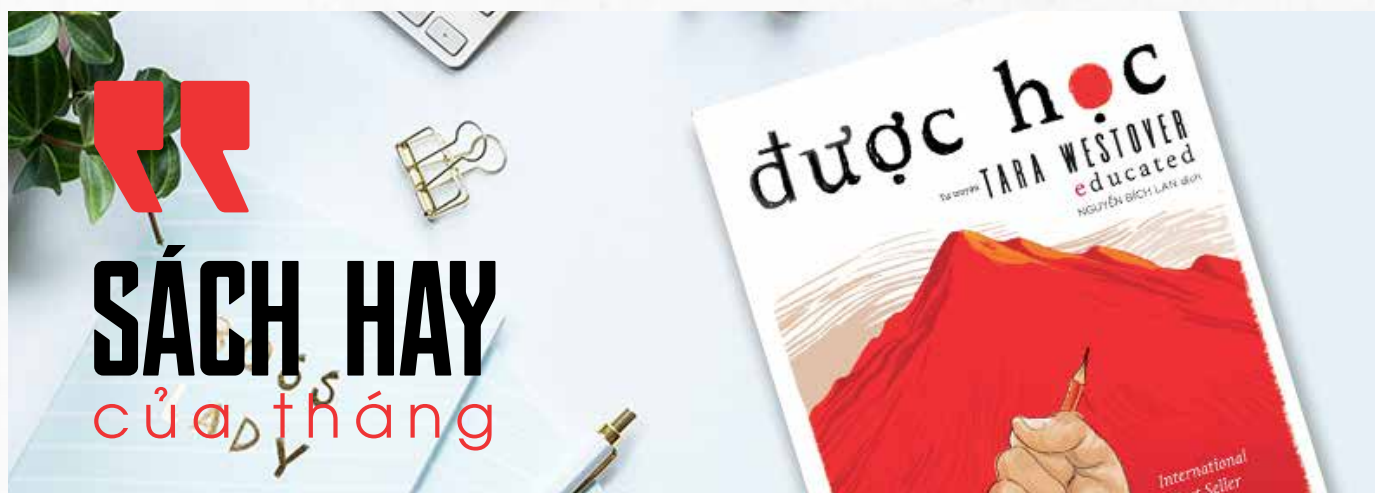
- Luôn giữ thái độ cởi mở và thân thiện để tạo ra một môi trường giao tiếp thoải mái.
- Xây dựng mối quan hệ tốt đẹp với đồng nghiệp, khách hàng và đối tác.

Truyền đạt rõ ràng, mạch lạc

- Đảm bảo rằng thông điệp của bạn dễ hiểu và không gây hiểu lầm.
- Sắp xếp thông tin một cách logic để người nghe có thể dễ dàng theo dõi.

Linh hoạt trong phong cách giao tiếp

- Quan sát và lắng nghe để hiểu rõ đối tượng giao tiếp.
- Điều chỉnh phong cách giao tiếp cho phù hợp với từng tình huống cụ thể.
- Ví dụ, sử dụng ngôn ngữ trang trọng trong email công việc và ngôn ngữ thân thiện hơn trong cuộc trò chuyện với bạn bè.



Được học

Tara Westover

*Cuốn sách yêu thích của **Bill Gates***

Tháng 3 này, khi cả thế giới tôn vinh vẻ đẹp và sức mạnh của người phụ nữ, Khải Hưng Corp xin gửi đến những "nàng thơ" của mình một món quà tinh thần đặc biệt: cuốn hồi ký "Được học" của Tara Westover. Cuốn sách không chỉ là một câu chuyện cảm động, mà còn là bản giao hưởng hùng tráng về ý chí, sự kiên định và khả năng tự khai phá tiềm năng vô hạn của phái đẹp.

Tara Westover, một cô gái lớn lên trong một gia đình Mặc Môn cực đoan ở vùng nông thôn Idaho, đã viết nên một hành trình phi thường. Từ một tuổi thơ bị bao bọc bởi những định kiến và hạn chế, Tara đã dùng khát vọng tri thức làm chiếc chìa khóa vàng, mở ra cánh cửa đại học danh tiếng Cambridge. Cũng như Khải Hưng Corp không ngừng kiến tạo những công trình biểu tượng, Tara đã kiến tạo nên chính cuộc đời mình, vượt qua mọi rào cản để khẳng định giá trị bản thân.

"Được học" không chỉ là câu chuyện về một người phụ nữ tìm kiếm tri thức, mà còn là hành trình đi tìm bản ngã, dám bước ra khỏi vùng an toàn để khám phá tiềm năng vô tận của bản thân. Cũng như những kiến trúc sư, kỹ sư của Khải Hưng Corp không ngừng sáng tạo để kiến tạo nên những không gian sống lý tưởng, Tara đã kiến tạo nên một không gian tự do cho chính mình.

"Được học" là lời nhắn nhủ rằng, mỗi chúng ta đều có quyền viết nên câu chuyện của riêng mình, kiến tạo nên những "công trình" rực rỡ trong cuộc đời. Hãy để cuốn sách này trở thành nguồn cảm hứng bất tận, để mỗi "nàng thơ" của Khải Hưng Corp luôn tỏa rạng như những công trình bất động sản mang dấu ấn Khải Hưng Corp vậy.

TIN TỨC THỊ TRƯỜNG



Lâm Đồng phê duyệt đầu tư một phần đường cao tốc nối Đà Lạt và TP.HCM

UBND tỉnh Lâm Đồng đã phê duyệt dự án đầu tư đường cao tốc Bảo Lộc - Liên Khương nối phía nam Lâm Đồng với Đà Lạt.

Chi tiết tại: <https://tuoitre.vn/lam-dong-phe-duyet-dau-tu-mot-phan-duong-cao-toc-noi-da-lat-va-tp-hcm-20250331103103638.htm>



Cả ngàn cây hoa hồng phấn nở rực rỡ Bảo Lộc thu hút khách du lịch

Vẻ đẹp thơ mộng của hoa hồng phấn, trên các tuyến đường Nguyễn Công Trứ, Lý Thường Kiệt, Lý Thái Tổ, Bùi Thị Xuân, Kim Đồng, Nguyễn Văn Cừ hoặc ven hồ Nam Phương, dọc theo quốc lộ 20 thu hút đông đảo khách du lịch.

Chi tiết tại: <https://tcdulichtpcm.vn/chuyen-hay/ca-ngan-cay-hoa-hong-phan-no-ruc-ro-bao-loc-c17a93723.htm>



Bảo Lộc đầu tư xây dựng hạ tầng 2 khu công nghiệp

Năm 2025, tổng nguồn vốn được cấp đầu tư hạ tầng 2 Khu công nghiệp Lộc Sơn, Bảo Lộc và Phú Hội, Đức Trọng gần 14,5 tỷ đồng.

Chi tiết tại: <https://baolamdong.vn/kinh-te/202503/dau-tu-xay-dung-ha-tang-2-khu-cong-nghiep-7050177/>



Nhiều doanh nghiệp địa ốc vào guồng mở bán, bàn giao sản phẩm mang lại nhiều triển vọng về nguồn thu

Dựa trên cơ sở 3 luật liên quan lĩnh vực bất động sản (gồm Luật Đất đai 2024, Luật Nhà ở và Kinh doanh bất động sản 2023) được sửa đổi, có hiệu lực từ tháng 8/2024 và đầu năm nay, tạo điều kiện cho các doanh nghiệp tiếp tục triển khai dự án đang dở và mở bán mới.

Chi tiết tại: <https://vnexpress.net/doanh-nghiep-bat-dong-san-tro-lai-cuoc-dua-ban-hang-4862024.html>



Bảo Lộc triển khai kịch bản tăng trưởng kinh tế 9,5 - 10,5%

Trong đó bao gồm các lĩnh vực tăng trưởng như: công nghiệp - xây dựng (11,3%), thương mại - dịch vụ (12%), nông - lâm nghiệp và thủy sản (3,5%). Qua đó, tạo đà tăng trưởng giai đoạn 2026 - 2030 của TP Bảo Lộc đạt 12%

Chi tiết tại: <https://baolamdong.vn/kinh-te/202503/bao-loc-trien-khai-kich-ban-tang-truong-kinh-te-95-105-797103e/#:~:text=Trong%C4%83m%2025%C2%20TP%20B%E1%BA%A3o,TP%20B%E1%BA%A3o%20L%E1%BB%99C%20%C4%91%E1%BA%A1%2012%25>

THÁNG 3 BỨT PHÁ 4 THĂNG HOA

